

Số : 644/2016/CV-CII

TP. Hồ Chí Minh, ngày 1 tháng 9 năm 2016

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP.HCM (CII)**

Mã chứng khoán: **CII**

Trụ sở chính: 50 Tôn Thất Đạm, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: 08 – 3914 1904

Fax: 08 – 3914 1910

Người thực hiện công bố thông tin: **LÊ QUỐC BÌNH**

Nội dung thông tin công bố:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Tp.HCM trân trọng thông báo đến Quý cổ đông Báo cáo cập nhật tình hình hoạt động tháng 8 năm 2016 của Công ty.

Việc hoàn tất mua lại hơn 23.7 triệu cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ và giảm số lượng cổ phiếu lưu hành xuống còn khoảng 240 triệu cổ phiếu đã góp phần cải thiện chỉ số EPS của công ty. Công ty dự kiến sẽ tổ chức ĐHĐCĐ bất thường nhằm lấy ý kiến cổ đông về việc gia hạn thời gian để công ty có thể mua thêm khoảng 16.5 triệu cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ, nâng tổng số cổ phiếu quỹ sẽ nắm giữ trong thời gian tới lên gần 50 triệu và giảm số lượng cổ phiếu lưu hành xuống còn khoảng 223.8 triệu cổ phiếu. Với kế hoạch lợi nhuận 2016 – 2018 đã công bố với cổ đông thì chỉ số EPS của công ty sẽ tăng từ 3,500 đến 5,600 VND/cp trong giai đoạn này.

Việc nâng tỷ lệ sở hữu của CII B&R tại Công ty TNHH BOT Rạch Miễu lên 51% sẽ đóng góp rất lớn về doanh thu, lợi nhuận cho CII B&R trong năm 2016 và các năm tiếp theo.



Công ty đang trong quá trình đàm phán nhằm phát hành trái phiếu chuyển đổi cho một quỹ đầu tư Hàn Quốc, và dự kiến sẽ lấy ý kiến cổ đông tại kỳ họp ĐHĐCĐ bất thường sắp tới.

Công ty tiếp tục triển khai đầu tư, xây dựng các dự án theo đúng lộ trình chiến lược mà ban điều hành đã đề ra, trong đó có các dự án tiêu biểu như BOT Trung Lương – Mỹ Thuận, BOT Mở rộng XLHN, dự án BT Thủ Thiêm, dự án BOT Đường trên cao số 1...

Công ty cũng đang tiến hành các thủ tục cần thiết để hoán đổi toàn bộ số lượng còn lại của trái phiếu đã phát hành cho MPTC vào T9/2016, góp phần làm giảm khoảng 545 tỷ nợ trái phiếu, tiết kiệm khoảng 60 tỷ tiền lãi trái phiếu hàng năm và mang lại khoảng 424 tỷ đồng lợi nhuận.

Trân trọng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ QUỐC BÌNH



Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu: VP. P.TC-KT

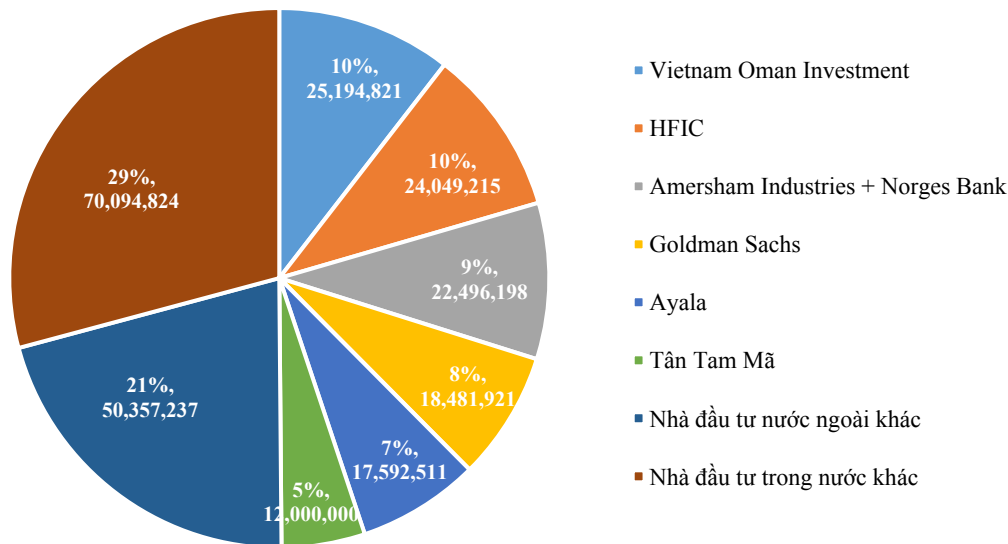


BÁO CÁO CẬP NHẬT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG THÁNG 8/2016

CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT

Báo cáo kết quả giao dịch mua Cổ Phiếu Quỹ

- Ngày 12/8, Công ty đã mua thành công hơn 23,7 triệu cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ, nâng tổng số lượng cổ phiếu quỹ hiện có lên hơn 33.5 triệu cổ phiếu và giảm tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành xuống còn hơn 240 triệu cổ phiếu.
- Với việc mua thành công số cổ phiếu quỹ nêu trên, cơ cấu cổ đông hiện hữu của CII (dựa trên danh sách cổ đông ngày 19/07/2016) như sau:



Chốt danh sách cổ đông nhằm tổ chức ĐHCĐ Bất thường năm 2016

- Theo dự kiến, ngày 09/09 tới đây Công ty sẽ thực hiện chốt danh sách cổ đông nhằm chuẩn bị tổ chức Đại hội Cổ đông Bất thường năm 2016 với một số nội dung chính như sau:
 - Gia hạn thời gian mua cổ phiếu quỹ để CII có thể mua thêm khoảng gần 16.5 triệu cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ, nâng tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trong thời gian tới lên khoảng 50 triệu cổ phiếu (theo Nghị quyết số 34/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông CII ngày 20/10/2015);
 - Thông qua một số nội dung chính yếu trong phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi cho Quỹ đầu tư Hàn Quốc;
 - Một số nội dung khác (nếu có).

Nâng tỷ lệ sở hữu của CII B&R tại Công ty TNHH BOT Rạch Miễu lên 51%

- Trong T8/2016, CII B&R đã hoàn tất thủ tục nhận chuyển nhượng từ đối tác khác để nâng sở hữu tại Công ty TNHH BOT Rạch Miễu lên 51%. Dự án BOT Cầu Rạch Miễu hiện là dự án có mức



tăng trưởng doanh thu thu phí cao nhất trong số các dự án BOT mà CII B&R đang vận hành với mức tăng trưởng trên 10%/năm.

HOSE vinh danh sự đóng góp của Công ty CII

- Chiều ngày 29/7/2016, nhân lễ kỷ niệm 16 năm thành lập Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM, CII vinh dự là 1 trong 10 đơn vị được trao kỷ niệm chương vì đã có nhiều hỗ trợ đóng góp cho sự phát triển của HOSE, qua đó khẳng định thương hiệu và uy tín mà công ty đã tạo lập trong thời gian qua.

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

Mảng thu phí giao thông và dịch vụ hạ tầng

đơn vị: triệu đồng	Từ đầu năm đến tháng 8	
	2015	2016
Tổng doanh thu thu phí*	470.683	522.799
So sánh	111%	

(*) Số liệu doanh thu thu phí năm 2015 đã loại trừ phần doanh thu của trạm Bình Triệu.

- Dự án Đường tỉnh 741 – đoạn qua tỉnh Bình Dương – đã được HĐND tỉnh Bình Dương thông qua việc tăng mức thu phí theo lộ trình trong hợp đồng BOT.
- HĐQT công ty CII B&R vừa thông qua việc tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2016 với tỉ lệ chi trả tạm ứng là 640 VND/cp. Dự kiến ngày chốt danh sách cổ đông là ngày 09/09/2016 và ngày chi trả cổ tức là 07/10/2016.

Mảng nước

- Tình hình các dự án hiện tại:

- Dự án nước Củ Chi:** đến tháng 8 đã đầu nối được hơn 27.000 đồng hồ nước, tăng khoảng 3.000 đơn vị so với tháng trước. Với phần hệ thống đường ống đã được thiết lập, công ty nước Củ Chi hiện đang đẩy mạnh công tác mở rộng khách hàng. Trong tháng vừa rồi, công ty đã ký hợp đồng với nhà máy bia Sài Gòn – Củ Chi có nhu cầu sử dụng 20.000m³/ngày và đã chính thức bắt đầu cung cấp nước cho nhà máy từ ngày 1/8/2016. Với việc kí thêm hợp đồng này, lượng nước ghi thu ước tính sẽ tăng thêm 50% so với hiện tại. Bên cạnh



đó, công ty vẫn duy trì kế hoạch tuyên truyền, vận động đối với người dân trên địa bàn nhằm tăng cường thói quen tiêu thụ nước máy thay cho nước khoan ngầm. Hiện tại công ty đang tiến hành việc quyết toán công trình cho Giai đoạn 1 trong khi Giai đoạn 2 của dự án đã được khởi động với mục tiêu hoàn thành trước cuối năm nay.



- Công ty Giải pháp mạng Châu Á: ghi nhận doanh thu 7,5 tỷ đồng trong tháng 7/2016 (doanh thu tăng 50% so với tháng trước), phần lớn đến từ 2 hợp đồng: (1) Tư vấn kỹ thuật trong dự án Củ Chi và (2) lắp đặt IMAT cho nhà máy nước Thủ Đức.
- Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ: đơn vị đã hoàn thành việc công bố thông tin về niêm yết cổ phiếu trên sàn UPCOM từ ngày 22/08/2016. Hiện tại, SII đang sở hữu khoảng 31% tại công ty này.
- Đầu tư các dự án mới:
 - Công ty SII hiện đang có cơ hội lớn trong việc định hình và tổ chức vận hành một cách toàn diện hệ thống cấp nước trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Bên cạnh nhà máy nước Sài Gòn – Pleiku đang hoạt động, công ty SII vừa được cấp Giấy Chứng nhận đầu tư dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước tại thị xã An Khê và vùng lân cận thuộc tỉnh Gia Lai (dự án Sài Gòn – An Khê).



Nguồn nước thô của nhà máy nước Biển Hồ thuộc Công ty MTV Cấp nước Gia Lai

Mảng xây dựng

- Dự án Cao tốc Trung Lương – Mỹ Thuận: Công ty cơ bản đã có mặt bằng và đang tiến hành thi công trước khoảng 12,5 km trên tổng số 51,1 km dự án. Hiện các gói thầu san lấp nằm trên lộ trình của tuyến đường chính đang được triển khai qua các đoạn địa hình phức tạp.



Công đoạn thi công đắp cát đang được triển khai

- Dự án BT hạ tầng Thủ Thiêm: Công ty đang tiếp tục duy trì đẩy mạnh tiến độ triển khai trên các đoạn mặt bằng đã được giao và đồng thời phối hợp với các đơn vị xây dựng khác để việc thi công được đồng nhất và hiệu quả.



Hiện trạng đoạn trước cầu Cà Trê – Mai Chí Thọ



Mảng bất động sản

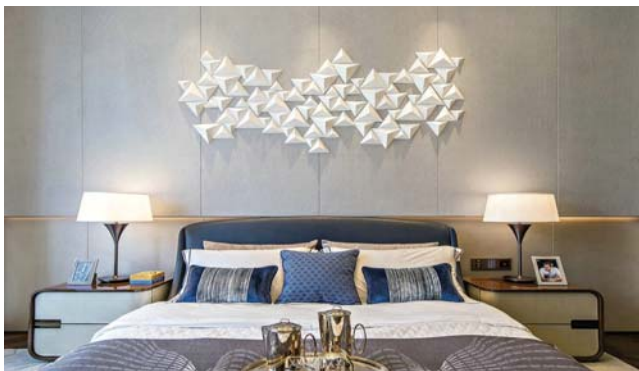
- Hiện tại bản vẽ thiết kế dự án Lakeview 2 - Lô 4.7 & 4.8 (nằm trên cùng trục đường với Lakeview 1 – Lô 3.1) đang dần được hoàn thiện để chuẩn bị cho công tác trình duyệt các cấp có thẩm quyền. Bên cạnh đó phối cảnh nội thất cho dự án này cũng đã được hình thành, đảm bảo tiến độ phát triển cho dự án.



Vị trí cụm dự án Lakeview



Phối cảnh tổng mặt bằng dự án Lakeview 2



Mẫu thiết kế, phối cảnh nội thất cho dự án Lakeview 2

ĐÁNH GIÁ CHUNG

- Việc hoàn tất mua lại hơn 23.7 triệu cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ và giảm số lượng cổ phiếu lưu hành xuống còn khoảng 240 triệu cổ phiếu đã góp phần cải thiện chỉ số EPS của công ty. Công ty dự kiến sẽ tổ chức ĐHĐCĐ bất thường nhằm lấy ý kiến cổ đông về việc gia hạn thời gian để công ty có thể mua thêm khoảng 16.5 triệu cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ, nâng tổng số cổ phiếu quỹ sẽ nắm giữ trong thời gian tới lên gần 50 triệu và giảm số lượng cổ phiếu lưu hành xuống còn khoảng 223.8 triệu cổ phiếu. Với kế hoạch lợi nhuận 2016 – 2018 đã công bố với cổ đông thì chỉ số EPS của công ty sẽ tăng từ 3,500 đến 5,600 VND/cp trong giai đoạn này.
- Việc nâng tỷ lệ sở hữu của CII B&R tại Công ty TNHH BOT Rạch Miễu lên 51% sẽ đóng góp rất lớn về doanh thu, lợi nhuận cho CII B&R trong năm 2016 và các năm tiếp theo.
- Công ty đang trong quá trình đàm phán nhằm phát hành trái phiếu chuyển đổi cho một quỹ đầu tư Hàn Quốc, và dự kiến sẽ lấy ý kiến cổ đông tại kỳ họp ĐHĐCĐ bất thường sắp tới.



- Công ty tiếp tục triển khai đầu tư, xây dựng các dự án theo đúng lộ trình chiến lược mà ban điều hành đã đề ra, trong đó có các dự án tiêu biểu như BOT Trung Lương – Mỹ Thuận, BOT Mở rộng XLHN, dự án BT Thủ Thiêm, dự án BOT Đường trên cao số 1...
- Công ty cũng đang tiến hành các thủ tục cần thiết để hoán đổi toàn bộ số lượng còn lại của trái phiếu đã phát hành cho MPTC vào T9/2016, góp phần làm giảm khoảng 545 tỷ nợ trái phiếu, tiết kiệm khoảng 60 tỷ tiền lãi trái phiếu hàng năm và mang lại khoảng 424 tỷ đồng lợi nhuận.